Lugar	Comunidad de Cuidado Hogar Francisco y Clara
Fecha	1:00 pm – 2:00 pm 30/04/2025
Tema	Reporte de las acciones adelantadas del Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo del mes de abril del 2025
Desarrollo	**ORDEN DEL DÍA:** 1. Saludo 2. Verificación de mantenimiento preventivo y correctivo correspondiente al periodo de reporte. 3. Verificación de compromisos acordados con la supervisión con relación al mantenimiento de infraestructura y equipos. 4. Acciones adelantadas del plan de mantenimiento correctivo del área de preparación de alimentos. 5. Varios. **OBJETIVO** Reportar y documentar las actividades de mantenimiento locativo adelantadas en el mes de abril 2025. **INTRODUCCIÓN** Siendo la 1:00 pm se reúne la Hna. María Flor Elba Zuluaga Duque en calidad de representante Legal del Instituto y el coordinador de la comunidad de cuidado Javier Alejandro Ríos Garzón. El Ingeniero Alejandro Ríos informa que en el mes de enero se inició con la ejecución del Plan de Mantenimiento Preventivo propuesto para la vigencia del convenio 9661 del 26 de diciembre del 2024, logrando culminar las actividades programadas para el periodo de reporte en un 100%, indicando que las actividades referidas en la ficha de aval de plantas físicas fueron subsanadas en la ejecución del convenio anterior. Se comenta que para el mes de reporte se realizaron algunas intervenciones eléctricas principalmente en tomacorrientes e interruptores de la comunidad de cuidado, así mismo verificación del sistema Red Detección de Incendios detectores de humo, tablero de detección y alarma visual y auditiva, por otra parte informa que se adelantaron actividades de inspección de vidrios y espejos que cuenten con la película de seguridad, inspección de seguridad del estado de las ventanas de la comunidad de cuidado, se comenta que se realizó puesta a prueba de presión de la red contra incendios validando que se encontrara presurizada como mínimo a

150 PSI, informa que a la fecha los baños de los participantes cuentan con medias cañas, así mismo s sección muro-muro, muro piso y muro- techo.

METODOLOGÍA

Se propone una metodología participativa a partir de la revisión del cronograma del plan de mantenimiento preventivo FOR-PSS-417 y FOR-PSS-418, así como el instrumento de verificación de plantas físicas y anexo técnico.

Se comenta que para el periodo de reporte se adelantaron las actividades de mantenimiento preventivo en los siguientes sistemas:

2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)

Actividad 2.1.3 Duchas Eléctricas (Incluye cableado no expuesto)

2.2 Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)

Actividad 2.2.1 Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)

Actividad 2.2.2 Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)

Actividad 2.2.3 Trampas de grasa
Actividad 2.2.4 Tanques de Agua (Certificación)

2.3 Sistema 3_ GAS

2.3.2 Equipos de GAS
2.3.3 Calderas y Calentadores

2.4 Sistema 4 _Infraestructura

Actividad 2.4.5 Techos (Acabados de fácil limpieza y desinfección)
Actividad 2.4.8 Ventanas (en buen estado, de fácil limpieza y desinfección)
Actividad 2.4.9 Vidrios y Espejos (en buen estado, de fácil limpieza y desinfección)
Actividad 2.4.11 Zonas verdes (poda de césped y jardinería)

2.5 Sistema 5 _Sistema de seguridad

Actividad 2.5.1 señalética (Cambios de nivel incluye rampas y escaleras)
Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento

	Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control) Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora) Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad) **2.7 Sistema 7 _Otros** Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas patos y caminadores) Actividad 2.7.5 Equipos Lúdico-Recreativos Actividad 2.7.6 Ductos de Ventilación Actividad 2.7.7 Fumigación y Control de Vectores **RECURSOS** Se dispone de los materiales necesarios para la presentación del informe de mantenimiento como video been, computador, formatos de reporte, sillas y mesas. **Anexos:** Anexo Registro Fotográfico Anexo FOR GD 023

Asistentes	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
	Hna María Flor Elba Zuluaga Duque Hna. María Flor Elba Zuluaga Duque.	Representante Legal	Administrativa
	Javier Alejandro Ríos Garzón	Coordinador	Coordinación.

Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite

Próxima reunión	Mayo 2025
Elaboró	Javier Alejandro Ríos Garzón

INSTITUTO DE HERMANAS FRANCISCANAS DE SANTA CLARA
COMUNIDAD DE CUIDADO HOGAR FRANCISCO Y CLARA
CONVENIO 9661-2024

ABRIL 2025

REGISTRO FOTOGRAFICO

2.1 Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)
Actividad 2.1.1 Cableado no expuesto (No aplica para el periodo de reporte)
Actividad 2.1.2 Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento (No aplica para el periodo de reporte)
Actividad 2.1.3 Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)
 
Actividad 2.1.4 Sistema eléctrico general (No aplica para el periodo de reporte)
Actividad 2.1.5 Equipos eléctricos y electrodomésticos (No aplica para el periodo de reporte)
2.2 Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)
Actividad 2.2.1 Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)
 
Actividad 2.2.2 Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)





Actividad 2.2.3 Trampas de grasa



Actividad 2.2.4 Tanques de agua (certificación y funcionamiento)





Actividad 2.2.5 Cuarto de máquinas (No aplica para el periodo de reporte)

2.3 Sistema 3 _Gas

Actividad 2.3.1 Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento) (No aplica para el periodo de reporte)

Actividad 2.3.2 Equipos de Gas y gasodomésticos.





Actividad 2.3.3 Calderas y calentadores





2.4 Sistema 4 _Infraestructura

Actividad 2. 4.1 Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)

Actividad 2.4.2 Pisos (Guarda escobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas) (No aplica para el periodo de reporte)

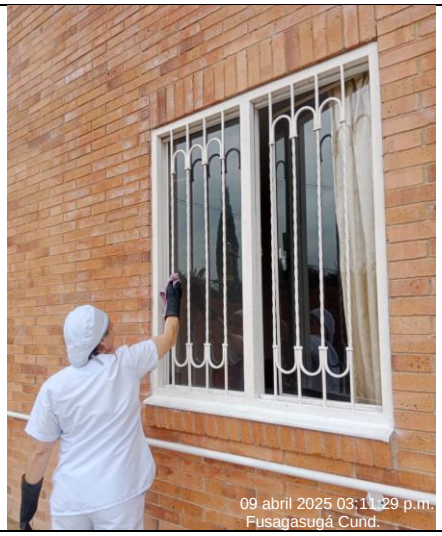
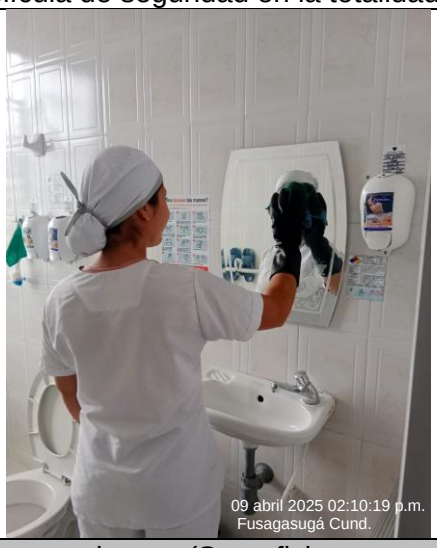
Actividad 2.4.3 Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones (No Aplica para el periodo de reporte) (No aplica para el periodo de reporte)

Actividad 2.4.4 Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) (No Aplica para el periodo de reporte)

Actividad 2.4.5 Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)





Actividad 2.4.6 Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras) (No aplica para el periodo de reporte)
Actividad 2.4.7 Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad) (No aplica para el periodo de reporte)
Actividad 2.4.8 Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)

Actividad 2.4.9 Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)

Actividad 2.4.10 Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillada sin grietas ni fisuras) (No aplica para el periodo de reporte)
Actividad 2.4.11 Zonas verdes (poda de césped y jardinería)





2.5 Sistema 5 _Sistema de seguridad

Actividad 2.5.1 Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)





Actividad 2.5.2 Sistemas antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes firmemente asegurados (No aplica para el periodo de reporte)

Actividad 2.5.3 Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras) (No aplica para el periodo de reporte)

Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento



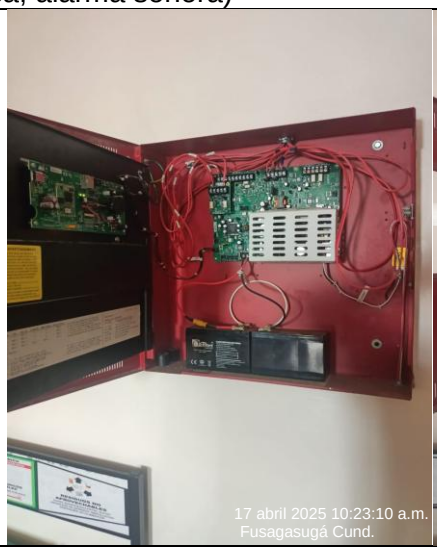


Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)





Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)





Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)





2.6 Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)

Actividad 2.6.1 Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado) (No aplica para el periodo de reporte)

Actividad 2.6.2 Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas) (No aplica para el periodo de reporte)

Actividad 2.6.3 Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)

Actividad 2.6.4 Colchones, forros y lencería (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)

2.7 Sistema 7 _Otros

Actividad 2.7.1 Piscina (No Aplica)

Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas patos y caminadores)

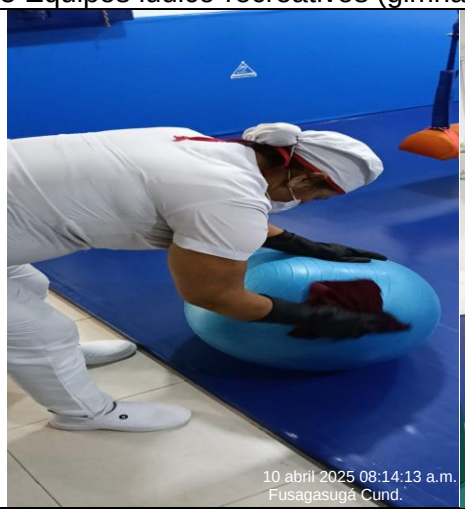




Actividad 2.7.3 Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento (No Aplica)

Actividad 2.7.4 Gas Propano (No aplica para el periodo de reporte)

Actividad 2.7.5 Equipos lúdico-recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, etc.)



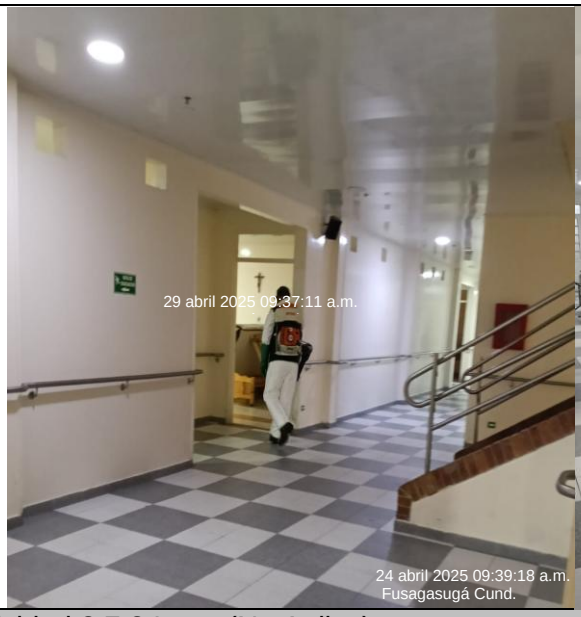


Actividad 2.7.6 Ductos de Ventilación





Actividad 2.7.7 Fumigación y Control de Plagas





Actividad 2.7.8 Lago (No Aplica)

Actividad 2.7.9 Planta Eléctrica

Actividad 2.7.10 Planta de Tratamiento de Agua Potable (No aplica para el periodo de reporte)

Actividad 2.7.11 Plan de Tratamiento de Aguas Residuales/ Pozo Séptico (No Aplica)

MANTENIMIENTO CORRECTIVO ÁREA DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS

Sustitución de baldosas averiadas y boquilla en superficies





Mantenimiento Correctivo de Lavadora Industrial
Sustitución de Amortiguadores



